

PLANTAS E PROJETOS

**DESDE
45 M² ATÉ
MAIS DE MIL**



Foto meramente ilustrativa

CASAS DE PRAIA

**100 plantas
versáteis para
desfrutar
o ano todo**

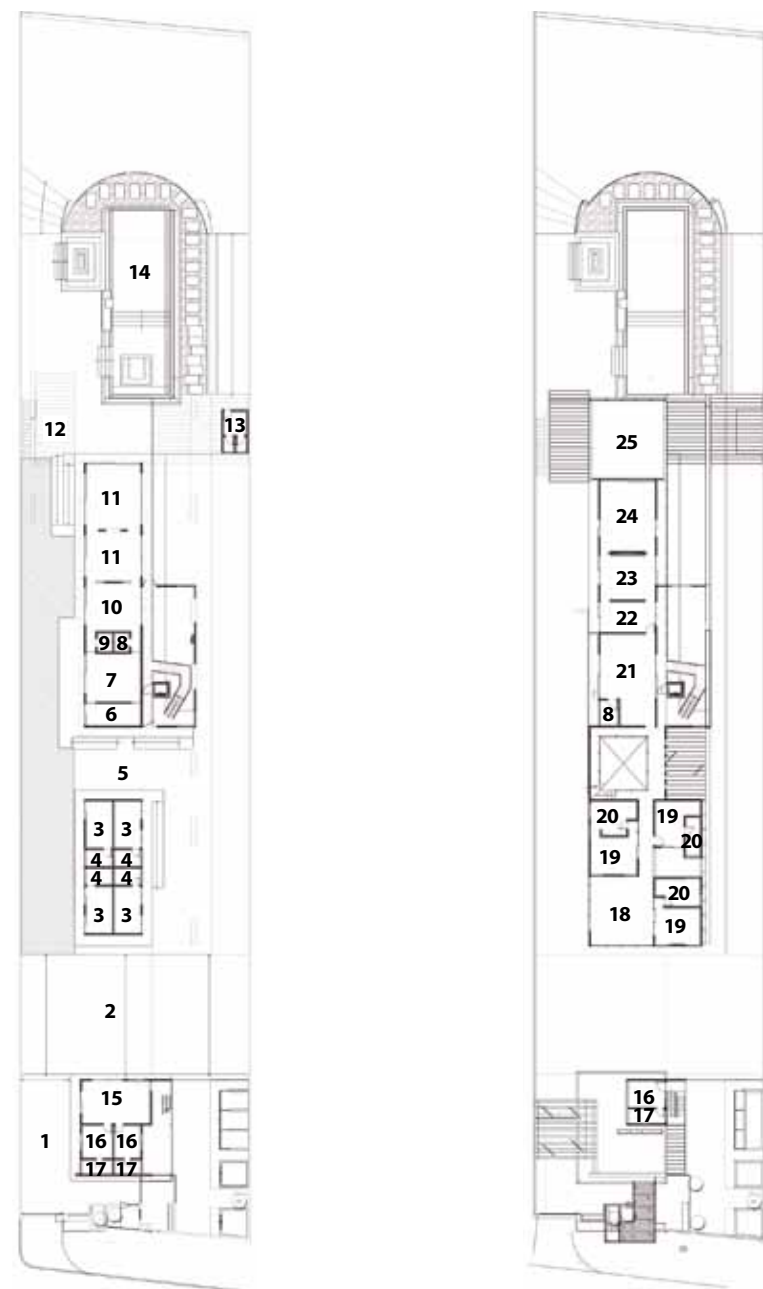
RAIO X DA OBRA:

- fundação • estrutura
- fechamento • acabamentos
- tempo de execução • custos



Blocos distintos

Além de estratégica para valorizar os recursos naturais, a construção é dividida em três partes, priorizando a circulação e o fácil acesso às áreas de convívio familiar



Térreo

Primeiro Pavimento

Assinado pela LCP Engenharia & Construções, o projeto prioriza as áreas de circulação e o fácil acesso à cozinha e aos ambientes de lazer e convívio. A planta, distribuída em blocos, concentra a casa do caseiro no primeiro e divide o segundo em dois pavimentos, o inferior com quatro suítes para hóspedes e o superior com a ala íntima dos filhos e avó. O terceiro, também dividido, reserva a parte de cima para o "apartamento" do casal e abaixo abriga a área social com a adega.

A construção valoriza os recursos naturais com as flecheiras na alvenaria para manter a passagem de luz e ventilação, os pergolados que iluminam naturalmente os banheiros e os brises laterais para reduzir a insolação.



Detalhes do projeto

- Arquiteto:** Luís Paulo Machado de Almeida
- Área total do terreno:** 2.989,63 m²
- Área construída:** 1.830 m²
- Cobertura:** R\$ 2.000 o m² aproximadamente
- Esquadrias:** Com acabamento amadeirado, da Europvc
- Estrutura:** Painéis de argamassa armada com miolo de EPS; vigas formadas no local da obra com reforço de ferro, da Arcelor Mittal, e preenchimento com EPS e concreto usinado
- Fechamento:** Painéis de argamassa armada com miolo de EPS
- Forro:** Placas de drywall e gesso acartonado
- Fundação:** Estacas
- Laje:** Padrão com treliça
- Paredes:** Aplicação de massa corrida e tinta, com base de PVC, em tons acinzentados na parte interna
- Piso:** Em concreto, da Castelatto
- Revestimentos:** Pastilhas cerâmicas, da Lepri, nos banheiros
- Tempo de execução da obra:** 16 meses aproximadamente
- Tempo de execução do projeto:** 3 meses

Legendas

1. Acesso principal
2. Garagem visitante
3. Dormitório hóspedes
4. Banheiro hóspedes
5. Garagem
6. Serviço
7. Cozinha
8. Lavabo
9. Adega
10. Jantar
11. Estar
12. Churrasqueira
13. Vestiário
14. Piscina
15. Estar/Cozinha caseiro
16. Dormitório
17. Banheiro
18. Varanda
19. Suíte
20. Banheiro
21. Home/Minicopa
22. Closet master
23. Banheiro master
24. Suíte master
25. Terraço